

Consiglieri Comunali
Gruppo "il Centro"
6600 Locarno

Lodevole
Municipio della Città di Locarno
Piazza Grande 18
6600 Locarno

Locarno, 21 agosto 2026

Interrogazione

Decisione dell'Ufficio federale dello sviluppo territoriale inerente il superamento della quota del 20% di abitazioni secondarie nel Comune

Onorevoli Sindaco, Vicesindaco, Signore e Signori Municipali

A seguito della decisione del Municipio di rinunciare a ricorrere contro la decisione di cui in epigrafe e di svolgere un'analisi "a tappeto" dei dati contenuti nel catasto degli stabili, non sono più state rese note informazioni aggiornate circa l'avanzamento dei lavori né circa la validazione dei numeri.

Considerata l'importanza del tema per la pianificazione comunale, si ritiene necessario ottenere aggiornamenti puntuali e si chiede pertanto al Municipio:

1. A che punto è l'analisi dei dati contenuti nel catasto degli stabili? Si chiede di indicare lo stato di avanzamento dell'analisi, le fasi non ancora concluse e la tempistica prevista per la conclusione della verifica;
2. Quale è il numero effettivo di oggetti attualmente classificati come "vuoti"? Si chiede conferma del dato circolato (circa 1'000 unità) e, se disponibile, un'eventuale distinzione per categoria degli oggetti.
3. C'è una strategia specifica che la Città intende adottare a) nella gestione delle abitazioni secondarie; in particolare nei comparti maggiormente toccati dal superamento della soglia del 20%; b) nella valorizzazione degli oggetti realmente "vuoti", anche tramite misure di incentivazione e/o di partenariato pubblico-privato?

4. Sono emerse situazioni puntuali o relative ad uno o più comparti specifici che potrebbero costituire un problema per la pianificazione comunale; oppure casi suscettibili di generare contenzioso? Si chiede inoltre al Municipio se ritenga a) opportuno segnalare rischi specifici in ambito di sviluppo turistico o di residenza primaria; b) quali misure intenderebbe eventualmente valutare per mitigare e/o eliminare le situazioni critiche.
5. Interesse del Comune dovrebbe essere anche quello di verificare le cosiddette abitazioni secondarie fittizie (ovvero verificare che chi sostiene di avere il domicilio fuori Comune o Cantone utilizzi effettivamente l'abitazione di Locarno solo come abitazione secondaria). Che misure ha intrapreso o intende intraprendere il Comune per verificare eventuali abusi in tal senso? Esiste una strategia strutturata? Se no, non ritiene il Municipio che sia nell'interesse del Comune (maggiori imposte, diminuzione della quota di residenze secondarie, ...) strutturare una strategia costante e duratura in tal senso, con adeguate risorse a disposizione?

Ringraziamo per l'attenzione e porgiamo i migliori saluti.

Barbara Angelini Piva (Capogruppo)

Giuseppe Abbatiello

Yvonne Ballestra Cotti

Mauro Belgeri

Simone Beltrame

Saso Lazarov

Mattia Scaffetta

Giorgio Toprak